

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	57,555,794,633
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	57,555,794,633
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	523,746,570
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	31,638,672,611
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	24,953,360,062
DIVERSOS - VARIOUS	440,015,390
GASTOS - EXPENSES	57,555,794,633
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	20,265,259,691
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	9,825,726,324
COMISIONES - COMMISSIONS	4,371,411,360
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,092,281,960
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,817,650,149
ARRENDAMIENTOS - LEASES	1,784,537
SEGUROS - INSURANCE	159,260,054
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	2,180,476,278
DIVERSOS - VARIOUS	816,669,029
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,290,534,942
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,290,534,942