

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JULY 31 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	50,450,917,913
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	50,450,917,913
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	473,132,108
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	27,844,630,907
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	21,693,232,590
DIVERSOS - VARIOUS	439,922,309
GASTOS - EXPENSES	50,450,917,913
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	18,087,693,913
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	8,715,616,324
COMISIONES - COMMISSIONS	3,838,964,232
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,010,011,446
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,586,228,507
ARRENDAMIENTOS - LEASES	1,784,537
SEGUROS - INSURANCE	138,942,928
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	2,084,600,694
DIVERSOS - VARIOUS	711,545,244
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	32,363,224,001
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	32,363,224,001