

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2026

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JUNE 30 OF 2026

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	43,371,413,459
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	43,371,413,459
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	410,998,136
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	23,596,144,512
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	18,940,734,685
DIVERSOS - VARIOUS	423,536,125
GASTOS - EXPENSES	43,371,413,459
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	15,911,374,910
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	7,605,506,324
COMISIONES - COMMISSIONS	3,305,764,232
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	914,701,333
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,354,806,865
ARRENDAMIENTOS - LEASES	1,784,537
SEGUROS - INSURANCE	118,625,802
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	2,001,629,964
DIVERSOS - VARIOUS	608,555,853
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	27,460,038,549
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	27,460,038,549