

Bogotá, May 12, 2025

To  
Alexander Campos Osorio  
Deputy Superintendent for Issuers  
Financial Superintendence of Colombia  
Bogotá, D.C.

Ref.:           600-001   Titularizadora Colombiana S.A.  
                  058       Relevant Information  
                  50       Request/Submission  
                              With Annex (1).

---

Dear Dr. Campos:

In accordance with Article 5.2.4.3.1 of Decree 2555 of 2010 regarding the obligation to report relevant information, Titularizadora Colombiana S.A., acting as Master Servicer of the Real Estate Securitization Process of the Issuance and Placement Program for TIN Participation Securities (hereinafter, the “TIN Universality”), pursuant to the resolutions adopted by the Extraordinary Meeting of Holders of Securities of the Issuance and Placement Program for TIN Participation Securities held on December 2, 2024, and Addendum No. 7 to the Prospectus of the Issuance and Placement Program for TIN Participation Securities, published in the National Registry of Securities and Issuers (RNVE) on January 10, 2025, hereby reports the following:

Following the close of operations on Friday, we report the successful completion of the activities whereby: (i) the split mechanism for the TIN Participation Securities was activated, increasing the number of securities in circulation from 52,605 to 19,463,850 by applying the conversion factor of 370:1 approved by the Securities Holders Meeting; and (ii) the migration of the TIN Participation Securities from the fixed-income system to the equity system of the Colombian Stock Exchange (hereinafter, the “BVC”) was carried out.

Therefore, as of today (Monday, May 12, 2025), the Securities will be traded in the equity system of the BVC, and the number of securities held by each investor will increase in accordance with the aforementioned conversion factor.

On this matter, it is worth noting that the split operation of the securities does not affect in any way the rights of the holders or their profitability, as it does not modify the percentage of participation that each one has in the TIN Universality. This is because the split is solely a divisory factor in the security’s value and a multiplying factor that increases the number of securities in circulation, while maintaining the patrimonial value of the TIN Universality.

We remain at your disposal to provide any additional information that may be required.

Sincerely,

**Andrés Lozano Umaña**  
Legal Representative

Attachments: As announced

Prepared by: David Briceño Cárdenas – Legal Coordinator for Issuance Structuring  
Reviewed by: Ricardo Molano León – General Secretary  
Approved by: Andrés Lozano Umaña – President

Comunicado de prensa

## TIN migra al mercado de renta variable en la Bolsa de Valores de Colombia

*El vehículo de inversión inmobiliaria fortalece su presencia en el mercado de capitales colombiano con beneficios potenciales como una mayor liquidez, visibilidad, apertura a nuevos inversionistas y alineación con estándares internacionales.*

**Bogotá, mayo 2025** – Titularizadora Colombiana S.A. anuncia la culminación del proceso de migración de los Títulos Participativos del Programa de Titularización Inmobiliaria – TIN, del mercado de renta fija a la **rueda de renta variable** de la Bolsa de Valores de Colombia (bvc), fortaleciendo así su alineación con las mejores prácticas internacionales y profundizando su alcance a inversionistas institucionales y *retail*.

Esta migración, aprobada por la Asamblea de Tenedores de TIN en diciembre de 2024 y formalizada con el cumplimiento de los requisitos regulatorios ante la Bolsa de Valores de Colombia y Deceval, se hará efectiva **el 12 de mayo de 2025**, fecha en la cual los títulos comenzarán a negociarse bajo el nemotécnico “TIN” en la rueda de “Otros Instrumentos de Renta Variable” del mercado accionario colombiano.

Además, como parte del proceso de transición y con el objetivo de mejorar la liquidez y facilitar la transaccionalidad, se implementará un **split** de los títulos con una relación de **370 a 1**, lo que multiplicará el número de unidades en circulación, reduciendo el valor nominal por unidad, sin afectar la rentabilidad de los inversionistas, ni modificar su porcentaje de participación en el vehículo.

“Este es un hito importante para el desarrollo y crecimiento del mercado de renta variable en Colombia, el cual contará con una nueva especie en este segmento para ampliar las alternativas de inversión, con resultados comprobados dentro del *asset class* inmobiliario. Con la migración a la rueda de renta variable y la implementación del split, buscamos dinamizar el mercado secundario y la liquidez de los títulos, facilitar la entrada de nuevos inversionistas locales e internacionales y ofrecer mayor transparencia en la formación de precios”, afirmó Andrés Lozano Umaña, Presidente de Titularizadora Colombiana S.A.

Entre los beneficios potenciales de esta migración se destacan:

- Mayor visibilidad y alineación con estándares internacionales.
- Acceso a una base de inversionistas más amplia y diversificada.
- Potencial inclusión en índices bursátiles.
- Mayor liquidez y facilidad en las operaciones de compra-venta.
- Mayor transparencia en la formación de precios, al negociarse a través de un sistema transaccional.

La migración permitirá que los Títulos TIN sean negociados bajo las reglas del mercado de renta variable, con sesiones abiertas, algoritmos de calce automático y mecanismos de control de precios que fomentan la transparencia y eficiencia del mercado.

Este paso consolida a TIN como un actor clave en la evolución del mercado de capitales en Colombia, promoviendo nuevas oportunidades de financiación para el desarrollo del sector inmobiliario y el acceso a alternativas de inversión más sofisticadas para todo tipo de inversionistas.

### Sobre TIN

TIN es un Programa de Titularización Inmobiliaria administrado por Titularizadora Colombiana S.A. que permite a los inversionistas participar en un portafolio diversificado de activos inmobiliarios comerciales, corporativos e industriales, estabilizados con contratos de arrendamiento a largo plazo, a través de títulos representativos de los flujos y la valorización de dichos activos.