

Bogotá D.C., 3 de febrero de 2023

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

Directora de Acceso de Mercado de valores

**Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-18**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 3 de febrero de 2023, la cual consta en el acta No. 2280.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 N-18**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A+** de los **Tips Pesos B N-18**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB+** de los **Tips Pesos Mz N-18** y retirar la **Perspectiva Negativa (PN)**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB-** de los **Tips Pesos C N-18** y retirar la **Perspectiva Negativa (PN)**.

Contactos:

**Juan Fernando Rincón**

[juan.fernando.rincon@spglobal.com](mailto:juan.fernando.rincon@spglobal.com)

**Juan Camilo Córdoba**

[juan.camilo.cordoba@spglobal.com](mailto:juan.camilo.cordoba@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.