

# BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13  
Oficina 708  
Bogotá, Colombia  
Teléfono 57 (1) 3904259  
Fax: 57 (1) 3906405  
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 25 de octubre de 2023

Doctora  
**LEYLA THIAB HAMDAN**  
Director de Acceso de Mercado de valores  
Superintendencia Financiera de Colombia  
Calle 7 No. 4 - 49  
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Investor Services S. A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-14**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 25 de octubre de 2023, la cual consta en el acta No. 2445.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A N-14**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A-** de los **Tips Pesos B N-14**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB** y retirar la **Perspectiva Positiva (PP)**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BB+** de los **Tips Pesos Mz N-14**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB-**.

Contactos:

**Juan Fernando Rincón Rodríguez**  
[juan.fernando.rincon@spglobal.com](mailto:juan.fernando.rincon@spglobal.com)

**Juan Camilo Córdoba Pérez**  
[juan.camilo.cordoba@spglobal.com](mailto:juan.camilo.cordoba@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.