

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-15**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 26 de febrero de 2025, la cual consta en el acta No. 2712.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- La calificación de **deuda de largo plazo** de los **Tips Pesos A N-15** perdió vigencia el 6 de febrero de 2025 por **pago de los títulos**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los **Tips Pesos B N-15**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** de los **Tips Pesos Mz N-15**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BBB** de los **Tips Pesos C N-15**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB+**.

Contactos:

María Paula Torres Aldana

maria.paula.torres@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.