

Bogotá D.C., 19 de noviembre de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**

53 Informes de calificación

31 Remisión de información

SIN ANEXOS

Doctora Thiab

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-17**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 19 de noviembre de 2025, la cual consta en el acta No. 2861.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los Tips Pesos B N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA**
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los Tips Pesos Mz N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A**.
- Subir la calificación de deuda de largo plazo a **A** de los Tips Pesos C N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB**.

Contactos:

María Paula Torres Aldana

maria.paula.torres@spglobal.com

Andrés Marthá Martínez

andres.martha@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.