

Bogotá D.C., 25 de noviembre de 2024

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

Directora de Acceso al Mercado de valores

**Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctora Thiab

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-17**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 25 de noviembre de 2024, la cual consta en el acta No. 2668.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los Tips Pesos A N-17.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los Tips Pesos B N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BBB+**, y retirar la perspectiva positiva.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **A** de los Tips Pesos Mz N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB+**, y retirar la perspectiva positiva.
- Subir la calificación de deuda de largo plazo a **BBB** de los Tips Pesos C N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB-**, y retirar la perspectiva positiva.

Contactos:

**María Paula Torres Aldana**

[maria.paula.torres@spglobal.com](mailto:maria.paula.torres@spglobal.com)

**María Carolina Barón**

[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.