

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-19**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 26 de febrero de 2025, la cual consta en el acta No.2712.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A-2 N-19**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AA** de los **Tips Pesos B N-19**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **A-**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **BB** de los **Tips Pesos Mz N-19**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **B+**.
- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **B-** de los **Tips Pesos C N-19**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **CCC**.

Contactos:

María Paula Torres Aldana

maria.paula.torres@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.