

Bogotá D.C., 10 de junio de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso de Mercado de valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips UVR U-1**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 10 de junio de 2025, la cual consta en el acta No. **2770**.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Subir la calificación de **deuda de largo plazo** a **AAA** de los Tips UVR B U-1, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **AA-**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BBB-** de los Tips UVR Mz U-1 y retirar la **Perspectiva Negativa**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **B+** de los Tips UVR C U-1 y retirar la **Perspectiva Negativa**.

Contactos:

Edgar Andrés Cortés Quijano

edgar.cortes@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.