

Bogotá D.C., 8 de octubre de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

**Directora de Acceso al Mercado de Valores
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informamos la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Sociales UVR U-6**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 8 de octubre de 2025, la cual consta en el acta No. 2841.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Sociales UVR A U-6**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** a **BBB+** de los **Tips Sociales UVR B-1 U-6** y retirar la **perspectiva negativa**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** a **BB+** de los **Tips Sociales UVR B-2 U-6** y retirar la **perspectiva negativa**.

Contactos:

Lina Vélez Ramírez

lina.velez@spglobal.com

María Carolina Barón Buitrago

maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.