

# BRC Ratings

A Company of **S&P Global**

Carrera 19A No. 90-13  
Oficina 708  
Bogotá, Colombia  
Teléfono 57 (1) 3904259  
Fax: 57 (1) 3906405  
<http://www.brc.com.co>

Bogotá D.C., 3 de febrero de 2025

Doctora

**LEYLA THIAB HAMDAN**

**Directora de Acceso al Mercado de Valores  
Superintendencia Financiera de Colombia**

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.  
53 Informes de calificación  
31 Remisión de información  
SIN ANEXOS**

Doctora Thiab:

Informamos la **calificación inicial** de los **Títulos Hipotecarios Tips UVR U-7**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 3 de febrero de 2025, la cual consta en el acta No. 2702.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips UVR A-1 U-7.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips UVR A-2 U-7.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **AA** a los Tips UVR B-1 U-7.
- Asignar la calificación inicial de **deuda de largo plazo** de **BB** a los Tips UVR Mz U-7.

Contactos:

**Edgar Andrés Cortés Quijano**

[edgar.cortes@spglobal.com](mailto:edgar.cortes@spglobal.com)

**María Carolina Barón Buitrago**

[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.