

Bogotá D.C., 15 de julio de 2025

Doctora

LEYLA THIAB HAMDAN

Directora de Acceso al Mercado de Valores

Superintendencia Financiera de Colombia

Calle 7 No. 4 - 49

Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctora Thiab:

Informamos la **revisión extraordinaria** de los **Títulos Hipotecarios Tips Sociales UVR U-7**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 15 de julio de 2025, la cual consta en el acta No. 2793.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Sociales UVR A-1 U-7.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** a los Tips Sociales UVR A-2 U-7.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AA** a los Tips Sociales UVR B U-7.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB** a los Tips Sociales UVR Mz U-7.

Contactos:

Edgar Andrés Cortés Quijano

edgar.cortes@spglobal.com

Andrés Marthá Martínez

andres.martha@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.