

Bogotá D.C., 20 de agosto de 2021

Doctor

DANIEL ECHAVARRÍA WARTENBERG
Director de Acceso de Mercado de valores
Superintendencia Financiera de Colombia
Calle 7 No. 4 - 49
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Investor Services S. A. Sociedad Calificadora de Valores.**
53 Informes de calificación
31 Remisión de información
SIN ANEXOS

Doctor Echavarría

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-20**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 20 de agosto de 2021, la cual consta en el acta No. 1976.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Dar **Pérdida de Vigencia** a la calificación de **deuda de largo plazo** de los **Tips Pesos A1 N-20** con ocasión del pago de los títulos.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los **Tips Pesos A2 N-20**.
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **A-** de los **Tips Pesos B N-20** y asignar el estatus de **revisión especial (CreditWatch) negativo**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **B+** de los **Tips Pesos Mz N-20**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB+**, y asignar el estatus de **revisión especial (CreditWatch) negativo**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **B-** de los **Tips Pesos C N-20**, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB-**, y asignar el estatus de **revisión especial (CreditWatch) negativo**.

Contactos:

Juan Camilo Vergara Silva
juan.camilo.vergara@spglobal.com
María Carolina Barón Buitrago
maria.baron@spglobal.com

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.