

Bogota D.C., July 15th, 2020

To  
Sandra Patricia Perea  
Deputy Superintendent for Issuers and Other Agents  
Finance Superintendence  
Bogotá, D.C.

Re.: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
058 Relevant Information  
50 Request/Submission  
No attachments

Dear Ms. Perea:

Further to the provisions of article 5.2.4.1.5 of Decree 2555 of 2010 on the obligation of relevant information reporting to the Finance Superintendence of Colombia, Titularizadora hereby reports the relay of financial of files XBRL of Titularizadora's financial information, in accordance with the request made by the Finance Superintendence, and corresponding to the month of December 2019.

The 110000 format, was complemented by indicating the information that does not apply in accordance with the corporate purpose, or is not material:

<b>[110000] Información general sobre estados financieros</b>	
Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]	La presentación de los estados financieros de propósito general, de acuerdo a la NIC1 presentan razonablemente la situación financiera, fidedigna de los efectos de las transacciones de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual, así mismo se realizan para asegurar que la información financiera sea comparable en periodos anteriores, ya sean al cierre del último ejercicio o de un periodo intermedio anterior. Los estados financieros presentan información acerca de los siguientes items, Activos, Pasivos, Patrimonio (Utilidad del ejercicio), Ingresos y Gastos. Se ha cumplido con las NIIF aplicables, excepto por el cumplimiento a los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014, los cuales establecen limitantes a la aplicación de NIIF para el sector financiero colombiano como los establecimientos bancarios, corporaciones financieras, compañías de financiamiento, cooperativas financieras, organismos cooperativos de grado superior y entidades aseguradoras, en especial lo referente al tratamiento de la cartera de créditos, su deterioro y la clasificación y valoración de las inversiones en la NIC 39 y la NIIF 9. Las siguientes formatos se reportan en cero debido a que no aplican de acuerdo al objeto social o no revisten materialidad o importancia relativa: <b>510000, 822390-6, 822390-9, 822390-10, 822390-15, 822390-16, 822390-22, 822390-23, 822390-24, 831710, 834120, 868500, 825500.</b>

Finally, we inform the final balances reported compared to those initially transmitted in the formats with codes 410000 and 420000:

<b>[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos</b>				
Estado del resultado integral [sinopsis]			Saldo transmitido	Retransmisión
	Ganancia (pérdida)		15,379,946	15,379,946
Otro resultado integral [sinopsis]				
	Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos [resumen]			
		Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(15,021)	688,930
		Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	22,421,345	-
		Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1,445,079)	-
	<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos</b>		<b>20,961,245</b>	<b>688,930</b>
	<b>Total otro resultado integral</b>		<b>20,961,245</b>	<b>688,930</b>
	<b>Resultado integral total</b>		<b>36,341,191</b>	<b>16,068,876</b>

<b>[420000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados antes de impuestos</b>				
Estado del resultado integral [sinopsis]			Saldo transmitido	Retransmisión
	Ganancia (pérdida)		15,379,946.00	15,379,946.00
Otro resultado integral [sinopsis]				
	Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos [resumen]			
		Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	(15,021)	688,930
		Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	22,421,345	-
		Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(1,445,079)	-
	<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>20,961,245</b>	<b>688,930</b>
	<b>Total otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>20,961,245</b>	<b>688,930</b>
	<b>Total otro resultado integral</b>		<b>20,961,245</b>	<b>688,930</b>
	<b>Resultado integral total</b>		<b>36,341,191</b>	<b>16,068,876</b>

Please, do not hesitate in contacting us for any further information.

Sincerely,

Alberto Gutiérrez Bernal  
 Legal Representative